

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 91/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 25 tháng 6 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được bổ sung sửa đổi năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Bản án số 26/2023/DSST ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Bản án số 232/2023/DSPT ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 593/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 923/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0182-PD/CTTĐG ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 70/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 469/TB-DTN ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam tổ chức đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản kê biên để thi hành án của ông **Đình Văn Minh** và bà **Đoàn Thị Hằng**;
Địa chỉ: Ấp Thạnh Lợi, xã Mong Thọ A, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là 9.857,7m² đất LUC, thuộc thửa đất số 1089 (Tách từ thửa đất số 661), tờ bản đồ số 02, theo Tờ trích đo địa chính số: TĐ 299-2024 (1089-02) do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Châu Thành cấp ngày 11/02/2025. Tài sản tọa lạc tại: ấp Thạnh Lợi, xã Mong Thọ A, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

* **Chú ý:** Diện tích thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 685732 (Số vào sổ cấp GCN QSDĐ: H000059 (QĐ 275/2005) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp ngày 08/4/2005 cho ông Đình Văn Minh và bà Đoàn Thị Hằng đứng tên, diện tích 15.260m².

- Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng theo Chứng thư thẩm định giá số **167/2025/0182-PD/CTTDG ngày 02/4/2025** của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày **28/7/2025** (giờ hành chính). Tại Công ty; Tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ **07 giờ 00** phút ngày **25/6/2025** và kết thúc lúc **17 giờ 00** phút ngày **28/7/2025** (giờ hành chính); tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (ĐT 0919505586)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **805.373.900 VNĐ** (Tám trăm lẻ năm triệu ba trăm bảy mươi ba nghìn chín trăm đồng).

- Tiền đặt trước: **10% giá khởi điểm**. (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày **25/6/2025** và kết thúc hết ngày **28/7/2025**).

- Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là **5.000.000 đồng**.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ 200.000đ/hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ **07 giờ 00** phút ngày **25/6/2025** và kết thúc lúc **17 giờ 00** phút ngày **28/7/2025**.

* Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **14 giờ 00 phút, ngày 31 tháng 7 năm 2025.**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh Kiên Giang II phòng giao dịch xã Vĩnh Hòa Hiệp, địa chỉ: ấp Vĩnh Thành A, xã Vĩnh Hòa Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

Người phải thi hành án: ông Đinh Văn Minh, bà Đoàn Thị Hằng, địa chỉ: ấp Thạnh Lợi, xã Mong Thọ A, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

Trước khi mở cuộc đấu giá **01 ngày làm việc**, người phải thi hành án là ông Đinh Văn Minh và bà Đoàn Thị Hằng, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá, chi phí đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí do các bên thỏa thuận. Nếu hết thời gian trên ông Đinh Văn Minh và bà Đoàn Thị Hằng không nhận lại tài sản thì tài sản được đấu giá theo quy định, mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mong Thọ A;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSKG;
- Trang Đấu giá tài sản quốc gia;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thị Diễm Thúy